

**COMUNE DI SEGRATE**  
**Provincia di Milano**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

REP. N. .... / ..... Atti Pubblici

CONTRATTO DI APPALTO tra il COMUNE DI SEGRATE e  
l'impresa "....." relativo ai – CIG n. .... – CUP n.

.....

L'anno duemila....., il giorno ..... mese di ..... alle  
ore .....0 in Segrate presso gli Uffici Comunali, ubicati in Via I  
Maggio - Segrate (MI).

Avanti a me Dott.ssa ....., Segretario Generale del Comune di  
Segrate, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma  
pubblica amministrativa, ai sensi della lettera c) del comma 4 dell'art.  
97 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., domiciliato per la carica presso  
la sede municipale, sono presenti i Signori:

1) Arch. Maurizio Rigamonti, nato a .....il..... e  
domiciliato per la carica presso il Palazzo Comunale, il quale dichiara di  
intervenire al presente atto e di stipularlo, non in proprio, ma nella sua  
qualità di Direttore del Settore Territorio – Sviluppo Economico del  
Comune di Segrate - C.F. 83503670156 -, giusto Provvedimento  
Sindacale n.....del....., il Comune di Segrate, nel  
contesto del presente Atto verrà chiamato per brevità anche  
"Appaltante";

2) Sig. ...., nato a .....il ....., residente in  
.....- Via....., il quale dichiara di intervenire al presente  
atto e di stipularlo, non in proprio, ma nella sua qualità di  
.....del ..... dell'Impresa  
".....", con sede legale in ..... -;  
l'impresa, nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche  
"Appaltatore".

Io Segretario rogante sono personalmente certo della identità personale,  
capacità d'agire e veste giuridica dei predetti comparenti.

**PREMESSO che:**

- i lavori di che trattasi ".....", ai sensi dell'art. 21 - comma 1 - del  
D.lgs. 50/2016, rientrano nel programma triennale approvato con  
delibera di C.C. n. 16 del 19/04/2017;;

- con atto del 10/09/2015 n. 89 di Giunta comunale è stato approvato il  
progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma  
5, del D.lgs. 50/2016, comprendente di schemi grafici e delle relative  
stime economiche;

- con determinazione dirigenziale n. .... del..... del Direttore del Settore  
Territorio – Sviluppo Economico, esecutiva a termine di legge, è stato  
approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23, comma 7, relativo ai  
lavori di cui sopra per l'importo complessivo di **Euro.....**, oltre  
IVA 22%;

- alle spese relative ai lavori in oggetto viene fatto fronte come indicato  
nella determinazione del Direttore del Settore Territorio – Sviluppo  
Economico n. .... del ....., con gli stanziamenti di bilancio e  
con le regole di finanza pubblica;

- con atto dirigenziale n..... del..... del Direttore del Settore

Territorio – Sviluppo Economico , esecutivo a termini di legge, sono stati approvati il disciplinare di gara con i relativi allegati e la connessa lettera di invito/bando di gara; si è disposto, altresì, di procedere alla scelta del contraente privato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, dello stesso D.lgs. 50/2016;

- si è provveduto ad espletare la gara mediante la piattaforma telematica di e-procurement "Sintel" di "ARCA Lombardia" – Agenzia Regionale Centrale Acquisti;

- con determinazione del Direttore del Settore Territorio – Sviluppo Economico n. .... del ....., esecutiva a termini di legge, sono stati affidati i suddetti lavori all'Impresa ".....", con sede legale in .....- Via ....., **per un importo di Euro ....., oltre IVA .....**, (al netto del ribasso del .....% sull'importo complessivo stimato dell'appalto di **Euro .....**, oltre IVA);

- si è provveduto alle comunicazioni delle risultanze di gara, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 50/2016 , comma 1, del D.lgs. 50/2016 nonché del Codice dell'Amministrazione digitale di cui al D.lgs. 7/3/2005, n. 82;

- è stato acquisito il D.U.R.C., di cui alla Legge n. 266 del 22.11.2002, dal quale risulta che l'appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi ed assicurativi;

- in data ..... è stato sottoscritto senza alcuna riserva il verbale di consegna dei lavori, art. 101 del D.lgs. 50/2016 o art. 32, comma 8, secondo periodo, del D.lgs. 50/2016 (in caso di consegna anticipata);

- si è stabilito di addivenire in data odierna alla stipulazione del relativo contratto in forma pubblica amministrativa.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti come sopra costituite, stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1 - La precedente premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – Si omette di allegare tutta la documentazione citata, per espressa decisione di rinuncia.

ART. 3 - L'arch. Maurizio Rigamonti, nella sua qualità e rappresentanza come sopra specificate, affida all'Impresa ".....", come sopra rappresentata, che accetta, assumendolo, l'appalto dei lavori e provviste indicate nella premessa e specificate nel progetto e nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato agli atti della ..... n..... del..... e, per l'Amministrazione che rappresenta, promette e si obbliga a far pagare l'ammontare dei lavori nei modi e nei termini di cui agli articoli seguenti.

ART. 4 - Il Sig....., in nome e per conto dell'Impresa ".....", che rappresenta, si obbliga a far eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere e si impegna, pertanto, a curarne l'esatta osservanza.

ART. 5 - L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena e incondizionata delle condizioni di cui alla lettera d'invito/disciplinare di gara del ....., all'offerta del ....., alla determinazione del Direttore del Settore Territorio – Sviluppo Economico n. ....del....., ai documenti/testi sotto elencati, facenti parte del

progetto/progetti approvato/i con determina/e n. .... del Direttore del Settore Territorio – Sviluppo Economico, esecutiva ai sensi di legge, che l'Appaltatore dichiara di conoscere in quanto parte integrante del presente atto e che si intendono qui integralmente richiamati, come se letteralmente trascritti:

- **Capitolato Generale, D.P.R. 145/2000;**
- **Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. 50/2016;**
- **Linee Guide dell'A.N.A.C;**
- **Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai suddetti lavori;**
- **Elenco Prezzi Unitari;**
- **cronoprogramma dei lavori;**
- **piano operativo di sicurezza** per quanto attiene alle scelte autonome dell'appaltatore e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, redatto dall'appaltatore, da considerare piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza sostitutivo, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016.
- **polizze di garanzia.**

Atti tutti che le parti dichiarano espressamente di conoscere integralmente e la cui ignoranza non potrà pertanto essere invocata al fine di proporre eccezioni.

In subordine disciplinano il rapporto contrattuale le norme vigenti in materia di appalti previste nel c.c. e nel c.p.c.

#### **ART. 6 - OGGETTO**

Il contratto ha per oggetto l'appalto di tutte le opere, somministrazioni, prestazioni, trasporti e noli occorrenti per eseguire gli **interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica – linea di azione b) – relativi a 75 alloggi e parti comuni**. La realizzazione dell'intervento suddetto dovrà avvenire sulla scorta della documentazione progettuale redatta dal professionista incaricato elencata **all'art. 5 del presente contratto**; le opere e le lavorazioni previste, suddivise nelle varie zone di intervento, si possono riassumere nel seguente modo:

1. fornitura e posa di caldaie a condensazione e camera stagna complete dei relativi accessori
2. imbiancature con trattamento antimuffa
3. fornitura e posa porte di ingresso blindate
4. rifacimento impianti elettrici
5. rifacimento pavimentazioni, rivestimenti, impianti, sanitari e rubinetteria servizi igienici e cucine
6. verifica e sostituzione serramenti interni ed esterni
7. rimozione recinzione perimetrale in ferro, asportazione parti ammalorate e sostituzione delle stesse, montaggio
8. fornitura e posa nuovo motore per apertura cancello condominiale
9. manodopera per movimentazione arredi e suppellettili presenti negli appartamenti

nonché qualsiasi altra prestazione eventualmente necessaria per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

#### **ART. 7 - IMPORTO DEL CONTRATTO**

Il corrispettivo dovuto all'assuntore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro ..... (.....), oltre

I.V.A. ....%.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

Ai fini della percezione dei pagamenti, l'Appaltatore dichiara che le persona autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito, sono i Sigg.ri: .....

La cessazione o decadenza dell'incarico alle persone sopra citate deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Segrate alla sede legale dell'Appaltatore in ..... -.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Segrate "Banca Popolare di Sondrio", esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ed indicheranno il CUP corrispondente al progetto ed il CIG corrispondente alla gara, ai sensi ed in esecuzione della legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i.

Eventuali spese connesse ai pagamenti sono a carico dell'appaltatore.

L'impresa appaltatrice eseguirà i lavori **a corpo**, come riportato all'art. 1 - parte I - del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 8 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Salvo quanto descritto all'art. 5 l'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni di cui ai successivi articoli:

- a. termini di esecuzione e penali (artt. **13 e 14**);
- b. programma di esecuzione dei lavori (art. **15**);
- c. sospensioni e riprese dei lavori (art. **16**);
- d. oneri a carico dell'appaltatore (art. **18**);
- e. contabilizzazione dei lavori a **corpo** (art. **19**);
- f. liquidazione dei corrispettivi (artt. **20, 21 e 22**);
- g. controlli (art. **23**);
- h. specifiche modalità e termini di collaudo (art. **24**);
- i. risoluzione o recesso dal contratto (art. **26**);
- j. modalità di soluzione delle controversie (art. **35**).

#### **ART. 9 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio c/o il Comune di Segrate – Sezione Amministrativo – Manutenzioni.

#### **ART. 10 - LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE**

L'Appaltatore potrà subappaltare esclusivamente quei lavori o parti di opere da lui indicate in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 105 - comma 4 - del D.lgs. n. 50/2016 e purché rispettino il limite previsto al comma 5 del suddetto D.lgs.

#### **ART. 11 - CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 5 – parte II - del Capitolato Speciale d'Appalto, a garanzia dell'esatto adempimento dei propri obblighi, ha prestato una garanzia definitiva, mediante ..... n. .... del .....della ..... di Euro ..... (ridotta del 50% in quanto la Società risulta in possesso della certificazione di cui all'art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016 **oppure** perché trattasi di

microimpresa/ piccola e media impresa / raggruppamento di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese).

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore il Comune di Segrate avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Segrate abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ART. 12 - POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, e secondo quanto stabilito all'art. 5 – parte II - del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione dell'importo di **Euro 310.000,00/singolo sinistro**, a copertura dei danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale e/o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, comprensiva, altresì, di responsabilità civile verso terzi, per un importo di **Euro 1.000.000,00/singolo sinistro**.

#### **ART. 13 - TEMPO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Come previsto all'art. 15 – parte II - del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori appaltati dovranno compiersi in giorni **460 (quattrocentosessanta)** naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di ritardo, sarà applicata una **penale giornaliera pari all'1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale. In detto tempo, è compreso altresì quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente per iscritto l'ultimazione dei lavori al direttore dei lavori, il quale procederà alle necessarie constatazioni in contraddittorio. Il Direttore dei lavori riferisce tempestivamente al Responsabile del Procedimento in merito ad eventuali ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione. L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcun indennizzo qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati entro il termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108, 109 e 110 del D.lgs. 50/2016.

#### **ART. 14 - PENALI**

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore, la penale pecuniaria viene applicata nella misura di cui al precedente articolo. La penale pecuniaria viene comminata dal Responsabile del Procedimento, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei lavori.

L'Appaltatore dovrà sviluppare i lavori in modo che il loro avanzamento risulti proporzionale al tempo trascorso e rispetti il programma di esecuzione dei lavori di cui al successivo articolo, presentato dall'impresa e approvato dalla direzione lavori.

## **ART 15 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'Appaltatore è obbligato a presentare il programma esecutivo dei lavori, nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione e l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori, alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

## **ART. 16 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

E' ammessa la sospensione dei lavori ordinata dal direttore dei lavori o dal RUP solo nei casi previsti dall'art. 107 - del D.lgs. 50/2016.

## **ART. 17 - PROROGHE**

L'appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può richiedere una proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, art. 107, comma 5, del D.lgs. 50/2016. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4, del D.lgs. 50/2016, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del codice civile.

## **ART. 18 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre agli oneri riportati nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono pure a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi qui appresso indicati, che si intendono compensati nel prezzo di elenco dei lavori "**a corpo**", al netto del ribasso offerto in sede di gara:

- a) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere e la sua custodia diurna e notturna
- b) le segnalazioni, per tutta la durata dei lavori
- c) le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori
- d) le spese necessarie per il trasporto di qualsiasi materiale e mezzo d'opera
- e) l'esecuzione a sue spese, presso gli Istituti autorizzati di prova, di tutte le esperienze ed i saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla D.L. sui materiali impiegati e da impiegare nella costruzione in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi
- f) l'applicazione al limite del cantiere, entro dieci giorni dalla data di consegna, di un cartello con le indicazioni del lavoro, secondo la dicitura dettata dalla Direzione dei Lavori
- g) le spese per la fornitura di fotografie, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione dei Lavori, delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto
- h) tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, le spese di bollo degli atti di contabilità lavori, certificati, ecc. e dei documenti tutti relativi alla gestione del contratto, come pure le spese per le operazioni di collaudo
- i) l'allacciamento alla rete per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua necessaria al servizio del cantiere ed al funzionamento dei mezzi d'opera, nonché, le previdenze atte a ottenere la continuità dei servizi quando manchino energia elettrica ed acqua
- j) l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere

- costruite o in costruzione, delle persone addette ai lavori non compresi nel presente appalto che eseguano lavori per conto dell'Amministrazione Appaltante, nonché, a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso da parte di dette persone dei ponti di servizio, impalcature, apparecchi di sollevamento
- k)** l'uso anticipato dei locali o delle opere che venissero richiesti dalla Direzione dei Lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia constatato lo stato delle opere per essere garantito dei possibili danni che potrebbero derivargli
  - l)** l'accertamento della presenza o meno nell'ambito del cantiere, di condutture elettriche, telefoniche, idriche fognarie, gas, individuandone l'esatta ubicazione; eventuali danni causati a dette condutture ed impianti saranno addebitati all'Appaltatore
  - m)** i tracciamenti necessari per la precisa determinazione ed esecuzione delle opere, e la conservazione, fino a collaudo, dei capisaldi planimetrici ed altimetrici ricevuti in consegna, provvedendo preventivamente al loro spostamento controllato ed esattamente riferito, nel caso in cui essi ricadano nelle aree occupate dal corpo stradale o da opere d'arte
  - n)** tutte le pratiche e gli oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private, per strade di servizio, per l'accesso ai cantieri per l'impianto dei cantieri stessi, per deviazioni provvisorie di strade e acque, per cave di prestito, per discariche di materiali dichiarati inutilizzabili dalla Direzione dei Lavori, per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali e per tutto quanto necessario all'esecuzione dei lavori
  - o)** le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori
  - p)** le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possano occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del responsabile del procedimento o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna, fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione
  - q)** l'effettuazione delle prove di tenuta a pressione sulle tubazioni della rete idrica e del gas; inoltre, tutte le verifiche, prove preliminari degli impianti tecnologici e quelle di collaudo, da effettuarsi con apparecchi e strumenti di controllo e di misura preventivamente tarati, forniti dall'impresa
  - r)** l'effettuazione delle prove di carico delle strutture. L'Appaltatore ha l'obbligo di verificare i calcoli di stabilità del progetto esecutivo delle strutture fornito dall'Amministrazione appaltante, attraverso un tecnico abilitato, il quale ne concordi la stabilità, controfirmando tutti gli elaborati progettuali, assumendone piena ed intera responsabilità. Inoltre, resta a carico dell'Appaltatore la Direzione dei Lavori relativi a strutture, che dovrà essere espletata da un tecnico abilitato
  - s)** la fornitura e posa in opera, ovunque sia necessario, di apposite

targhette, nel numero, tipo e dimensioni prescritte dalla D.L., occorrenti per facilitare l'esercizio degli impianti tecnologici, anche a chi non ne abbia seguito la costruzione

- t) la redazione delle pratiche e degli elaborati da inoltrare alla locale sezione ISPELS, ASL, o altri enti, per le verifiche e il collaudo degli impianti e per il rilascio dei relativi nullaosta
- u) le spese per la custodia e buona conservazione delle opere, fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione; in ogni caso, le opere civili sono soggette alla garanzia decennale stabilita dall'art. 1669 del c.c.
- v) le spese di adeguamento del cantiere, in osservanza del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.
- w) la pulizia quotidiana delle opere in costruzione e delle vie di transito al cantiere, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuti lasciati da altre Ditte.

L'appaltatore deve provvedere ai materiali ed ai mezzi d'opera che siano richiesti ed indicati dal direttore dei lavori per essere impiegati nei lavori in economia contemplati nel contratto.

#### **ART. 19 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

Per la contabilizzazione dei lavori, trattandosi di appalto **a corpo**, si procederà secondo le modalità indicate agli artt. 184 – 186 – 187 – 188 – 189 e 193 del D.P.R. n. 207/2010 e secondo quanto stabilito **nei seguenti articoli.**

#### **ART. 20 - ANTICIPAZIONI SULL'IMPORTO DEL CONTRATTO**

E' prevista, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs. 50/2016 la corresponsione di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

#### **ART. 21 - TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DELLA RATA DI SALDO**

In corso d'opera, saranno predisposti dal direttore dei lavori gli stati d'avanzamento dei lavori eseguiti. Il Direttore dei Lavori acquisisce la documentazione attestante l'avvenuto versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi ad ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il responsabile del procedimento, ogni qualvolta il credito dell'impresa per l'ammontare delle lavorazioni e delle somministrazioni eseguite, al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge, **raggiunga il 40% dell'importo di contratto**, sulla base dello stato di avanzamento dei lavori presentato dal D.L., rilascia l'apposito certificato di pagamento, entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni a decorrere dalla data dello stato di avanzamento dei lavori.

Il termine di pagamento relativo ad ogni certificato di pagamento, non può superare i **30** giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.

In caso di sospensione dei lavori superiore a un quarto del tempo contrattuale complessivo, l'Amministrazione appaltante disporrà



comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla sospensione, ai sensi dell'art. 141 - comma 3 - del Regolamento.

Gli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza di cui all'art. 13 – parte II - del Capitolato Speciale d'Appalto verranno liquidati, in base allo stato di avanzamento lavori.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

L'esecutore dei lavori ha costituito e consegnato al Comune di Segrate polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute operate, nulla ostando, è pagata entro 30 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione.

Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato la garanzia fideiussoria, il termine di 30 giorni decorre dalla presentazione della stessa;

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.lgs. 50/2016, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 – secondo comma – del codice civile.

La garanzia fideiussoria predetta deve avere validità ed efficacia non inferiore a 32 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e può essere prestata, a scelta dell'appaltatore, mediante adeguamento dell'importo garantito o altra estensione aventi gli stessi effetti giuridici, della garanzia fideiussoria già depositata a titolo di cauzione definitiva, al momento del contratto.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

#### **ART. 22 - INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO**

- qualora i certificati di pagamento delle rate di acconto non venissero emessi entro il termine stabilito al precedente art. **21** per causa imputabile alla stazione appaltante, spetterebbero all'appaltatore gli interessi corrispettivi calcolati al tasso legale sulle somme dovute, fino alla data di emissione del certificato. Se il ritardo nell'emissione del certificato di pagamento superasse i sessanta giorni, dal giorno successivo sarebbero dovuti gli interessi moratori;

- qualora il pagamento delle rate di acconto non fosse effettuato entro il termine stabilito al precedente art. **21** per causa imputabile alla stazione appaltante, spetterebbero all'appaltatore gli interessi corrispettivi calcolati al tasso legale sulle somme dovute. Se il ritardo nel pagamento superasse i sessanta giorni, dal giorno successivo sarebbero dovuti gli

interessi moratori;

- qualora il pagamento della rata di saldo non fosse effettuato entro il termine stabilito al precedente art. 21 per causa imputabile alla stazione appaltante, spetterebbero all'appaltatore gli interessi corrispettivi calcolati al tasso legale sulle somme dovute. Se il ritardo nel pagamento superasse i sessanta giorni, dal giorno successivo sarebbero dovuti gli interessi moratori.

#### **ART. 23 - CONTROLLI**

I controlli e le verifiche eseguite dalla stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera o di parte di essa nonché dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.

#### **ART. 24 - CONTO FINALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO.**

Ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. 207/2010 Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto verrà redatto dal Direttore Lavori e consegnato al Responsabile del Procedimento, il quale inviterà l'appaltatore a prendere cognizione dello stesso conto finale e a sottoscriverlo entro un termine non superiore a trenta giorni. L'appaltatore potrà apporvi quanto previsto dall'art. 201 del Regolamento. Qualora l'appaltatore non sottoscriva il conto finale nel termine predetto o se lo sottoscriva senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, lo stesso si intenderà definitivamente accettato.

Occorso ciò, il Responsabile del procedimento provvederà a redigere relazione finale riservata con i contenuti di cui all'art. 202 del Regolamento predetto.

Della visita di collaudo è redatto processo verbale contenente, oltre ai dati principali dell'intervento, i rilievi fatti dal collaudatore, le singole operazioni di verifica eseguite con i relativi risultati. Il processo verbale, oltre che dal collaudatore e dall'Appaltatore, è firmato dal Direttore dei Lavori, dal Committente e da quanti altri intervenuti. Qualora dalle visite e dagli accertamenti effettuati in sede di collaudo definitivo emergessero difetti di esecuzione imputabili all'Appaltatore e tali da rendere necessari lavori di riparazione o completamento, l'Appaltatore stesso è tenuto ad eseguire entro giusto termine quanto prescritto dal Collaudatore; trascorso tale termine, senza che l'Appaltatore vi abbia provveduto, il Committente ha diritto di eseguirli direttamente, addebitandone l'onere all'Appaltatore.

Competono all'Appaltatore gli oneri di gratuita manutenzione sino alla data del collaudo; i difetti e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo, salvo quanto disposto dall'art. 1169 del codice civile sono imputabili all'Appaltatore.

Il collaudo finale dei lavori oggetto dell'appalto deve aver luogo, ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori, salvo nei casi individuati dal Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di cui al comma 8 del D.lgs. 50/2016, di particolare complessità dell'opera da collaudare per il quale

il termine può essere elevato sino ad un anno. All'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore. Il certificato di pagamento è rilasciato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, seconda comma, del codice civile

#### **ART. 25 - RISERVE - ACCORDO BONARIO**

L'iscrizione delle riserve sugli atti contabili deve essere effettuata secondo le modalità ed i termini stabiliti dagli artt. 190 e 191 del D.P.R. n. 207/2010.

#### **ART. 26 – RISOLUZIONE O RECESSO DAL CONTRATTO**

Per il recesso e la risoluzione si rinvia a quanto previsto agli artt. 108 e 109 del D.lgs. 50/2016.

#### **ART. 27 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE**

Le parti danno atto che l'impresa affidataria del presente appalto ha dichiarato in sede di gara, in persona del Legale Rappresentante, di essere/ o di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12.3.1999 n. 68 ex art. 17, e che agli atti dell'Ente è depositato il certificato rilasciato dalla Provincia di ..... in data .....

#### **ART. 28 - OBBLIGHI IN MATERIA DI PREVENZIONE INFORTUNI E SICUREZZA SUL LAVORO**

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché la sicurezza dei terzi. L'appaltatore si impegna, in particolare, al rispetto degli obblighi di legge in vigore nelle more di esecuzione del contratto in materia di sicurezza sul lavoro e tutela dei lavoratori.

#### **ART. 29 - OBBLIGHI IN MATERIA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle Leggi, norme sindacali, assicurative nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

In particolare, ai lavoratori dipendenti dall'Appaltatore ed occupati nei lavori dell'appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, art. 30, comma 4, D.lgs. 50/2016.

Inoltre, tutti i lavoratori suddetti dovranno essere assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 5 dell'art. 30 del D.lgs. 50/2016, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'appaltatore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105 del D.lgs. 50/2016. Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. L'affidatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 276/2003. Nelle ipotesi di cui al comma 13, lettere a) e c), dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al primo periodo. L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. E', altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 17, art. 105, del D.lgs. 50/2016 ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori. L'Ente, inoltre, comunicherà agli Enti interessati (Ispettorato del Lavoro, INAIL, INPS e Cassa Edile) l'avvenuto affidamento del presente appalto.

#### **ART. 30 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, dichiara di assumere gli obblighi di cui al comma 1) dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010 e s.m.i., entrata in vigore il 7.09.2010, ed in conseguenza di avere provveduto, ai sensi del comma 7 del predetto art. 3, a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario,

dedicato anche in via esclusiva alle operazioni finanziarie di cui al presente contratto, con l'indicazione dell'opera in oggetto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso; documentazione agli atti degli uffici competenti, che si omette di allegare per espressa dichiarazione di rinuncia delle parti.

**L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati di cui sopra trasmessi.**

**Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.**

#### **ART. 31 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., informa l'Impresa ".....", che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, o conseguentemente forniti dall'Impresa stessa, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. L'Appaltatore si obbliga al trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso a qualunque titolo, per i soli fini dedotti in contratto, impegnandosi altresì alla distruzione delle banche dati non più rispondenti alle summenzionate finalità.

#### **ART. 32 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 - comma 1 - del D.lgs. n. 50/2016.

#### **ART. 33 - SPESE CONTRATTUALI**

Ai sensi dell'art. 22 – parte II - del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione del contratto, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune di Segrate, sono a carico dell'Appaltatore, senza alcun diritto di rivalsa. Sono pure a carico dell'Appaltatore tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi fiscali, nonché, le conseguenze che sotto forma di soprattasse, penalità, maggiori interessi o altro, derivassero da eventuali inottemperanze. Inoltre, sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti durante l'esecuzione dei lavori, dalla consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 34 - REGISTRAZIONE**

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

#### **ART. 35 - CONTROVERSIE**

In caso di eventuali controversie, sarà competente il Foro di Milano.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli atti richiamati.

Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto elettronicamente da persone di mia fiducia, composto da n. .... facciate intere e n. .... righe della quattordicesima, oltre al documento allegato. Del presente contratto ho dato lettura alle parti, allegato escluso, per specifica dispensa concessami dalle parti; le parti medesime, trovandolo conforme alla propria volontà, con me lo firmano digitalmente, in segno di accettazione e conferma.